



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-963/2013-365

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, 17. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 132, oranica slivkuša u kraju, površine 552 čhv, k.č.br. 133, oranica slivkuša u kraju, površine 563 čhv, k.č.br. 143, oranica skladić u kraju, površine 156 čhv, k.č.br. 512, oranica vodoplavina u podkućnici, površine 479 čhv, k.č.br. 514, oranica brdine u podkućnici, površine 1079 čhv, k.č.br. 554/3, oranica četvrtica u podkućnici, površine 228 čhv, k.č.br. 661, oranica pod zidinom kraj podkućnice, površine 250 čhv, k.č.br. 902, oranica podkućnica, površine 1088 čhv, k.č.br. 917, oranica trnje u podkućnici, površine 293 čhv, k.č.br. 1040/2B, livada repište u Šarić ogradi, površine 570 čhv, k.č.br. 1072, oranica danina dolina u Šarić Dragi, površine 238 čhv, k.č.br. 1099/18A, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 374 čhv, k.č.br. 1099/18D, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 385 čhv, k.č.br. 1122, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 375 čhv, k.č.br. 1123, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 451 čhv, k.č.br. 1124/1, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 351 čhv, k.č.br. 1126, dvorište, površine 51 čhv, k.č.br. 1127, kuća broj 42, dvorište i zgrada, površine 209 čhv, k.č.br. 1180, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 677 čhv, k.č.br. 1181, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 254 čhv, 12. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br. 84, katastarska općina: 311332, Vranik, koja je prodana kupcu JELENI ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 kao najpovoljnijem kupcu, u postupku elektroničke javne dražbe za 17.357,52 kuna, prije svega se unosi u stečajnu masu POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208 iznos od 4.561,00 kn, zatim iznosom od 12.796,52 kn namiruje razlučni vjerovnik JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos od 4.561,00 kn na račun dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208 IBAN: HR6024840081107137772 koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d., te zatim iznos od 12.796,52 kn na račun razlučnog vjerovnika JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 IBAN: HR6123600003221273727.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 132, oranica slivkuša u kraju, površine 552 čhv, k.č.br. 133, oranica slivkuša u kraju, površine 563 čhv, k.č.br. 143, oranica skladić u kraju, površine 156 čhv, k.č.br. 512, oranica vodoplavina u podkućnici, površine 479 čhv, k.č.br. 514, oranica brdine u podkućnici, površine 1079 čhv, k.č.br. 554/3, oranica četvrtica u podkućnici, površine 228 čhv, k.č.br. 661, oranica pod zidinom kraj podkućnice, površine 250 čhv, k.č.br. 902, oranica podkućnica, površine 1088 čhv, k.č.br. 917, oranica trnje u podkućnici, površine 293 čhv, k.č.br. 1040/2B, livada repište u Šarić ogradi, površine 570 čhv, k.č.br. 1072, oranica danina dolina u Šarić Dragi, površine 238 čhv, k.č.br. 1099/18A, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 374 čhv, k.č.br. 1099/18D, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 385 čhv, k.č.br. 1122, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 375 čhv, k.č.br. 1123, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 451 čhv, k.č.br. 1124/1, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 351 čhv, k.č.br. 1126, dvorište, površine 51 čhv, k.č.br. 1127, kuća broj 42, dvorište i zgrada, površine 209 čhv, k.č.br. 1180, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 677 čhv, k.č.br. 1181, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 254 čhv, 12. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br. 84, katastarska općina: 311332, Vranik, prodana je JELENI ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 kao najpovoljnijem kupcu, za 17.357,52 kn u postupku elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija. Jelena Đugum je platila kupoprodajnu cijenu.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bili uknjiženi tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB - na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr- 520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23.studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236.

4. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 suglasni su da trošak unovčenja iznosi 4.561,00 kn, što ne osporavaju ni drugi razlučni vjerovnici i što proizlazi iz spisa.

5. Također, i stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 suglasni su da je

razlučno pravo vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 veće od postignute kupoprodajne cijene (što ne osporavaju ni drugi razlučni vjerovnici).

6 Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 17. svibnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30c-32680**

Kontrolni broj: **0077e-93e39-4f07d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.